

#1

WBDMagazin

Angenehmes Wohnen

Aktuelle Wohnungs- angebote für Drebkau und Umgebung

Seite 08

WBD-Pflegeratgeber
Informationen und Tipps
zur größten Pflegereform
seit Jahren

04

Das besondere Angebot:
11 m²-Traumbad mit
Fußbodenheizung und
Eckbadewanne

06

Rezept:
Cordon bleu mit Spargel
und Zucchini-Kartoffel-
Röstis

10



Inhalt #01



04



06

- 02 Events
- 03 WBD-News
- 04 WBD-Pflegeratgeber 2017
- 06 Das besondere WBD-Angebot:
11m²-Traumbad
- 08 WBD-Wohnungsangebote
- 10 Rezepte: Cordon bleu mit Spargel
- 11 Preisrätsel

Kontakt

WBD Drebkau

Drebkauer Hauptstraße 22
03116 Drebkau
Telefon: (035602) 576 - 0
E-Mail: info@wbd-drebkau.de
Web: www.wbd-drebkau.de

SPRECHZEITEN

Di: 9–12 Uhr | 13–18 Uhr
Do: 9–12 Uhr

GESCHÄFTSZEITEN

Mo, Mi & Do: 9–12 Uhr | 13–15 Uhr
Di: 9–12 Uhr | 13–18 Uhr
Fr: 9–12 Uhr

Eventtipps

Der tolle Tag oder Figaros Hochzeit

17. Juni — 19:30 Uhr Alvensleben-Kasernen, Cottbus

Das Brautpaar, der Kammerdiener Figaro und die Zofe Susanne, muss sich an seinem Hochzeitstag gegen die Übergriffe des Grafen Almaviva wehren, der heimlich das von ihm selbst abgeschaffte „Recht der 1. Nacht“ in Anspruch nehmen will. Doch Figaro und seine Susanne wissen sich zu helfen und spinnen selbst ein ausgeklügeltes Intrigennetz, in dem sich der Graf am Ende verheddert.



Weitere Vorstellungen: 25.06. — 16:00 Uhr | 29.06., 30.06. & 01.07. — 19:30 Uhr | 02.07. — 16:00 Uhr | 06.07.–08.07. — 19:30 Uhr

Die Spanische Fliege

16. Juni — 19:30 Uhr Staatstheater Cottbus



Rätselpreis
10. September
19:00 Uhr

Fotos: Veranstalter

Beim Senffabrikanten Ludwig Klinker ist das Idyll aus Moral und Anstand in Gefahr. Seine Frau Emma steht als Präsidentin dem „Bund für Mutterschutz“ vor, während die gemeinsame Tochter Paula ein Verhältnis mit dem Rechtsanwalt Fritz Gerlach hat. Für Klinker kommt dieser als Schwiegersohn nicht in Frage und auch Emma hat schon einen anderen Heiratskandidaten für ihre Tochter im Auge. Klinker fürchtet, dass Emma sein wohl gehütetes Geheimnis erfährt: seine Affäre mit einer „Die Spanische Fliege“ genannten Varieté-Tänzerin und seine Unterhaltszahlungen für einen ihm unbekannten Sohn. Die Akten dieser Angelegenheit gelangen in Gerlachs Hände, der sie im Kampf um seine geliebte Paula nutzt.

Weitere Vorstellungen: 13.10. | 01.11. | 28.12. | 25.02. & 17.03. 2018 — jeweils 19:30 Uhr

Impressum

Herausgeber	WBD – Wohnungsbau- und -verwaltungsgesellschaft Drebkau m.b.H. Drebkauer Hauptstr. 22, 03116 Drebkau, Tel.: (035602) 576 - 0, www.wbd-drebkau.de ViSdP: Rainer Brungart
Redaktion	NETPR – Strategisches Immobilienmarketing Friedrich-Franz-Str. 19, 14770 Brandenburg a. d. H., Tel.: (03381) 79632 - 16, www.netpr.de Redaktion: Anette Lang; CvD: Andreas Kramm
Anzeigen	Katrin Kramm (NETPR), Tel.: (03381) 796 32 - 10, E-Mail: k.kramm@netpr.de
Erscheinen	1 x im Jahr kostenlos (Auflage 3.000 Stück)
Bildquellen	WBD (4), netpr (31), shutterstock (3)

NEWS

Drebkau

Verbesserung der Parkplatzsituation in der Brauhausstraße 30



Da immer mehr Pkw-Stellplätze benötigt werden, sind auch wir dabei, entsprechend unseren finanziellen Möglichkeiten und der Grundstücksgröße sukzessive unser Parkplatzangebot zu erweitern. So werden in diesem Jahr weitere 10 Stellplätze auf der Hauseingangsseite der Brauhausstraße 30 geschaffen. Die unbefestigten Flächen neben den dortigen Garagen werden dazu gepflastert werden. In diesem Zusammenhang ist auch vorgesehen die Regenwasserableitung zu verbessern.

Drebkau: Sanierung der Flachdächer in der Spremberger Straße

Die größten Flachdächer der WBD befinden sich in der Spremberger Straße 41 und 43. In diesem Drebkauer Bestandsbereich ist nun die Sanierung der Dächer fällig. Mieter von 64 Wohnungen werden von den Arbeiten betroffen sein.

Wir bitten um Nachsicht für die evntuell auftretenden Lärm- und Staubbelästigungen.

Laubsdorf

Fassaden- und Eingangs-erneuerung

Bei der im vergangenen Jahr durchgeführten Fassadenreinigung in der Laubsdorfer Chausseestraße 12 zeigte sich, dass eine Sanierung der gesamten Fläche auf der Eingangsseite des Wohnhauses erforderlich ist. Diese Sanierung führen wir nun durch, bevor weitere Mängel auftreten können. Gleichzeitig werden die Zugänge zu den Hauseingangstüren barrierefrei gestaltet und die Eingangsüberdachungen erneuert.



20 Jahre WVD Wärmeversorgungsgesellschaft



Die WVD Wärmeversorgungsgesellschaft mbH wurde am 15. Juli 1997 im Zusammenhang mit umfangreichen Investitionen in die zentrale Wärme- und Warmwasserversorgung als hundertprozentiges Tochterunternehmen der WBD gegründet. Das Contractingunternehmen WVD bekam die Aufgabe, die be-

reits vorhandenen und noch neu zu errichtenden Heizungsanlagen für Wärme- und Warmwassererzeugung zu betreiben. Im ersten Geschäftsjahr 1997 begann die neue Tochter mit 19 Wärmeerzeugungsanlagen (WEA) mit einer installierten Leistung von 2.500 kW. Der Wärmeverkauf ging an 21 Häuser mit 458 Mieteinheiten. In den Folgejahren wuchs der Bestand an WEA, indem weitere Anlagen in die Betriebsführung übernommen wurden und in neue Anlagen investiert wurde.

Im Jubiläumsjahr betreibt die WVD insgesamt 83 WEA mit einer installierten Leistung von 7.046 kW und **versorgt damit 1.586 Wohnungen und 15 Gewerbeeinheiten in Berlin, Calau, Drebkau, Leuthen und Roggosen**. Darüber hinaus werden die Grundschule, der Hort und die Feuerwehr in Leuthen sowie die Stadtverwaltung Drebkau und der Kindergarten in Drieschnitz-Kahsel mit Wärme versorgt.



WBD- Pflegeratgeber 2017

Antrag auf einen Pflegegrad

Benötigt ein Familienmitglied Pflege- und Betreuungsleistungen, so sollten Sie seinen Pflegebedarf ermitteln und einen Antrag auf einen Pflegegrad bei seiner Pflegekasse stellen. Pflegekassen sind den jeweiligen Krankenkassen angegliedert. **TIPP:** Wenn Sie den Antrag auf Pflegegrad formlos und schriftlich stellen, müssen Sie vor dem eigentlichen Begutachtungstermin noch keine detaillierten Angaben zum Pflegebedarf und Gesundheitszustand des Versicherten machen, was möglicherweise Vorteile haben kann. Sofern Sie den Antrag auf Pflegeleistungen telefonisch stellen, müssen Sie noch vor dem Begutachtungstermin ein Formular der Pflegekasse ausfüllen und darin bereits nähere Angaben zum Pflegebedarf des Versicherten machen.

Nach der Antragstellung wird ein Gutachter den Antragsteller persönlich begutachten. Schildern Sie dabei besonders aufwändige Pflegesituationen als Beispiel für den Pflegealltag. Etwa fünf Wochen nach dem Besuch des Gutachters erhalten Sie den Bescheid der Pflegekasse über den zugewiesenen Pflegegrad. Sollte der Antragsteller bedauerlicherweise keinen Pflegegrad erhalten bzw. ein zu geringer Pflegegrad anerkannt worden sein, so können Sie Widerspruch einlegen. Fordern Sie dafür ein Gutachten des Medizinischen Dienstes der Krankenversicherung (MDK) an.

Eilantrag im Krankenhaus

Sofern Ihr Angehöriger wegen einer Operation oder einer Krankheit im Krankenhaus und es nicht absehbar ist, dass er danach wieder allein zurechtkommen wird, sollten Sie schnell handeln. Sprechen Sie mit dem Sozialdienst des Krankenhauses. Dieser kann auf kurzem Weg mit dem MDK eine Eileinstufung erreichen. **Das bedeutet:** Ihr Angehöriger erhält ab sofort Leistungen aus der Pflegeversicherung und erst im Nachhinein kommt ein Gutachter zum Begutachtungsverfahren vorbei. Dabei wird untersucht, ob der Pflegegrad zu Recht vergeben wurde oder abgeändert wird.

Pflegegrade statt Pflegestufen

Kern der Neuerungen ist ab sofort, dass der Grad der noch vorhandenen Selbstständigkeit dem zugewiesenen Pflegegrad entspricht. So waren mit dem Pflegestufensystem z.B. viele Menschen mit Demenz benachteiligt, da sie körperlich zumeist noch gesund waren, aber dennoch viel Betreuung und Zuwendung brauchten. **Die neuen Pflegestärkungsgesetze bringen in diesem Bereich eine leistungsrechtliche Gleichstellung:** Demenzkranke und körperlich Pflegebedürftige, die den gleichen Pflegegrad erhalten und somit als ähnlich selbstständig oder unselbstständig eingeschätzt werden, haben Anspruch auf die gleichen Leistungen ihrer Pflegekassen.

Am 1. Januar 2017 ist die größte Pflegereform seit Jahren in Kraft getreten. Zum Beispiel ersetzen nun fünf Pflegegrade die bisherigen drei Pflegestufen. Die Änderungen sind im Rahmen des Zweiten und Dritten Pflegestärkungsgesetzes in Kraft getreten und sollen vor allem demenzkranken Älteren die gleichen Pflegeleistungen zusichern wie körperlich Pflegebedürftigen. Aber nicht alle Bürger werden profitieren.

Pflegestufen-Umrechnung:

Menschen mit ausschließlich körperlichen Einschränkungen:

Pflegestufen bis 2016	Pflegegrade ab 2017
Pflegestufe I	Pflegegrad 2
Pflegestufe II	Pflegegrad 3
Pflegestufe III	Pflegegrad 4
Pflegestufe III (Härtefall)	Pflegegrad 5

Menschen mit erheblich eingeschränkter Alltagskompetenz:

Pflegestufen bis 2016	Pflegegrade ab 2017
Pflegestufe 0	Pflegegrad 2
Pflegestufe I	Pflegegrad 3
Pflegestufe II	Pflegegrad 4
Pflegestufe III	Pflegegrad 5

Keine erneute Begutachtung für anerkannte Pflegebedürftige

Alle 2016 bereits anerkannten körperlich Pflegebedürftigen mit Pflegestufe 1, 2 oder 3 und Menschen mit eingeschränkter Alltagskompetenz („Pflegestufe 0“) werden nicht erneut begutachtet. Sie werden automatisch von ihrer bisherigen Pflegestufe auf den nächsthöheren Pflegegrad gestuft. So erhält ein Pflegebedürftiger zum Beispiel bei Pflegestufe 2 den Pflegegrad 3. Anerkannte Pflegebedürftige mit Demenz werden sogar in den zwei Stufen höheren Pflegegrad eingruppiert – zum Beispiel von Pflegestufe 2 in Pflegegrad 4.



Pflegeleistungen ab 2017 im Überblick:

Pflegegrade	Geldleistung ambulant in EUR	Sachleistung ambulant in EUR	Entlastungsbetrag ambulant in EUR	Leistungsbetrag ambulant in EUR
Pflegegrad 1	—	—	125,—	125,—
Pflegegrad 2	316,—	689,—	125,—	770,—
Pflegegrad 3	545,—	1.298,—	125,—	1.262,—
Pflegegrad 4	728,—	1.612,—	125,—	1.775,—
Pflegegrad 5	901,—	1.995,—	125,—	2.005,—

Das besondere WBD-Angebot:

11 m²-Traumbad mit Fußbodenheizung

Praktisch: der große Handtuchheizkörper



Die geräumige Dusche macht das Waschen zum Wohlühl-Erlebnis.



WOHNEN

WOHNEN

Eine traumhafte Ausstattung erwartet Sie in dieser gut 60 m² großen Wohnung, die ideal für 2 Personen ist. Der Wohnraum mit Zugang zum großen Balkon hat eine tolle Größe und wartet nur auf Ihre Einrichtung. Absolutes Highlight ist das Badezimmer – mit Eckbadewanne und großer Dusche! Die deckenhohe Flie-

sung und die schiere Größe geben diesem Bad eine ganz besondere Note. Zwei Fenster sorgen immer für reichlich Tageslicht. Und das i-Tüpfelchen: Die Fußbodenheizung! Sie sorgt auch im Winter für ein wohliges Klima. Des Weiteren erwarten Sie eine Wohnküche und ein Balkon mit herrlichen Ausblick.

Ellen Rother vereinbart unter Tel.: (035602) 576 -0 oder E-Mail info@wbd-drebkau.de gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Drebkau

Spremberger Straße 43a
2-Zimmer | 59 m² | 3. OG

- saniert, Balkon, Keller
- große Wohnküche
- Bad mit Dusche und Eckwanne

Fernwärme; V: 83,02 kWh/(m²a),
Baujahr: 1975, Modernisiert: 1999

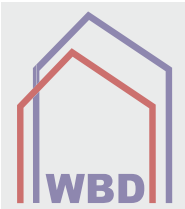


EUR 350,-
Kaltmiete

Aktuelle WBD-Wohnangebote

Telefon: (035602) 576 - 0

Weitere Angebote finden Sie auf
www.wbd-drebkau.de



WOHNEN

Roggosen



2-Zi

Hauptstraße 3
2-Zimmer | 47 m² | 1. OG

→ saniert – Keller
→ Bad mit Wanne

€ 225,00
Kaltmiete

zzgl. Nebenkosten

Fernwärme; V: 107,85 kWh/(m²a); Baujahr: 1970

Laubsdorf



2-Zi

Chausseestraße 12
2-Zimmer | 47 m² | 1. OG

→ saniert – Keller
→ Bad mit Wanne

€ 225,00
Kaltmiete

zzgl. Nebenkosten

Fernwärme; V: 116,31 kWh/(m²a); Baujahr: 1967

Drebkau



2-Zi

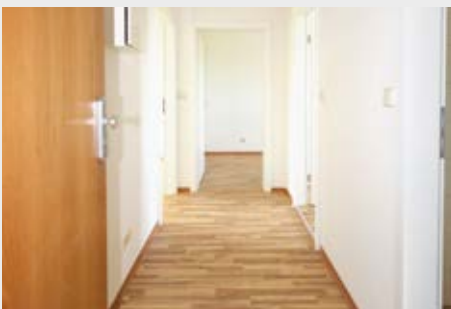
Spremberger Straße 41 e
2-Zimmer | 43 m² | 2. OG

→ saniert – Balkon, Keller
→ Bad mit Wanne

€ 250,00
Kaltmiete

zzgl. Nebenkosten

Fernwärme; V: 123,94 kWh/(m²a)
Baujahr: 1975



Drebkau



2-Zi

Gartenstraße 6 c
2-Zimmer | 47 m² | EG

→ saniert – Keller
→ Bad mit ebenerdiger Dusche

€ 240,00
Kaltmiete

zzgl. Nebenkosten

Fernwärme; V: 86,92 kWh/(m²a)
Baujahr: 1968



Drebkau



2-Zi

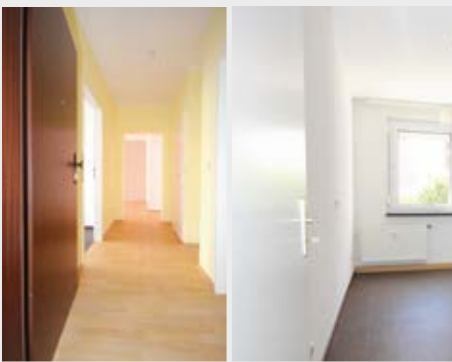
Drebkauer Hauptstraße 21
2-Zimmer | 57 m² | EG

→ saniert – Balkon, Keller
→ Hauswirtschaftsraum
→ Bad mit ebenerdiger Dusche

€ 345,00
Kaltmiete

zzgl. Nebenkosten

Fernwärme; V: 89,28 kWh/(m²a)
Baujahr: 1968



WOHNEN

Cordon bleu mit Spargel

und Röstis

Zutaten (4 Personen):

500 g weißer Spargel
500 g violetter Spargel
4 dünne Schweineschnitzel
4 Scheiben Kochschinken
4 Scheiben Emmentaler Käse
500 g mehlig kochende Kartoffeln
1 mittelgroße Zucchini
3 Eier
3 gehäufte EL Mehl
1 EL Crème fraîche
125 g Butter
Paniermehl
1 Tüte Hollandaise Feinschmecker Sauce
Öl für die Pfannen
1 Bund glatte Petersilie
Salz, Pfeffer, Zucker
Zitronensaft
1 EL Butter



Den Spargel wie gewohnt schälen. Die Schalen in wenig Salzwasser auskochen, dann den Spargel zum Kochen hineinlegen, noch etwas Zucker und Salz dazugeben und mit Wasser auffüllen. Ca. 20 Min. kochen, dann zur Seite stellen, etwa 200 ml Spargelwasser abfüllen und abkühlen lassen.



Vor dem Braten die Cordon bleu in dem restlichen Mehl wälzen, dann in 2 zerschlagenen Eiern und zum Schluss mit Paniermehl panieren und richtig fest andrücken, damit alles zusammenhält. In einer Pfanne mit heißem Öl die Cordon bleu bei mittlerer Hitze von beiden Seiten langsam braten.



Nun die Kartoffeln schälen und mit einem Apfelhobel hobeln. Die Zucchini dazuhobeln, 1 gehäuften EL Mehl (bei festkochenden Kartoffeln 2 EL Mehl) und 1 Ei dazugeben, mit Salz und Pfeffer abschmecken und gut vermengen. Die Röstismasse zur Seite stellen, damit das Mehl etwas quellen kann.



Jetzt zu den Röstis: die Masse einmal gut durchrühren und mit einem Esslöffel portionsweise in heißem Öl braten. Die fertigen Röstis auf einen Teller mit Küchenpapier legen, damit das überflüssige Öl aufgesaugen wird. Machen Sie die Röstis nicht zu groß, sie lassen sich dann besser wenden.



Das Fleisch für die Cordon bleu sollte nur 0,5 cm dick sein. Mit Salz und Pfeffer würzen, Schinken und Käse auf eine Hälfte legen, zusammenklappen und fest andrücken. Überstehenden Schinken nach innen einschlagen, herausstehenden Käse abschneiden, so erhalten die Cordon bleu eine schöne Form.



Nehmen Sie das abgemessene Spargelwasser und rühren das Soßenpulver ein, unter ständigem Rühren aufkochen lassen und die Butter und 1 EL Crème fraîche dazugeben. Die gehackte Petersilie unterrühren und mit etwas Zitronensaft abschmecken, kurz aufkochen. Den Spargel abtropfen lassen.

Zubereitungszeit: 1 h

Rätseln Sie mit!

Zu gewinnen gibt es 1 × 2 Freikarten für „Die Spanische Fliege“ am 10. September 2017 um 19:00 Uhr im Staatstheater Cottbus.



Weitere Infos finden Sie auf Seite 2

Senden Sie das Lösungswort an die WBD Drebkau, Drebkauer Hauptstraße 22, 03116 Drebkau oder per E-Mail an info@wbd-drebkau.de mit dem Betreff „Preisrätsel“.

Überführung	ein Tierkreiszeichen	Vorname der Berger	indischer Bundesstaat	Fabelname des Bären	Shop, Geschäft	sächlicher Artikel	größte westfries. Insel	ärztliche Behandlungs-orte	Lotterieschein	Komet	Pflanzenhalme
				Depotfläche							5
Flugzeugunglück	Fenstervorhang	kleine, unbestimmte Menge				von jenen	Vorname der Mittermaier				Kampfsportart
	8				dt. Philosoph † 1831	Debakel					
			italienisch: Liebe	Begriff aus dem Ringersport			ungar. Komponist † 1948	biblischer Priester			
Studentenaus-schuss	Bewohnerin eines Erdteils	europäisches Hochgebirge			alt-römische Silbermünze	unterrichten					
Wohlgeruch				gleichmäßig eben	Fecht-waffe				6	ehem. UNO-General-sekretär	Neu-auf-lage, Nach-druck
		hoch	Spender				zum Embryo gehörig	Fluss in England			
japanischer Wall-fahrtort	auf-fallend kräftig bunt				Ein-spruch (Mz.)	polizei-lisch suchen					
			viertel Sonntag vor Ostern	ein Eltern-teil				Kniff	akusti-sche Literatur-form		Zeitab-schnitt
Trans-port-gerät	Pra-li-nen-füllung	Schlan-genart				Angriff abweh-ren	Reise				7
Kerbtier				ehem. Palast des Papstes	Verfol-gungs-wahn						
			nur geistig vor-handen	Wirts-haus			weib-liches Huftier	schmal			
latei-nisch: eins	religiöser Lehrer der Hindus	Epos von Homer			Haar-farbe	Renn-beginn					Vorname von Müller-Stahl
lautes Ver-gnügen				kleine Straßen	geäu-ßertes Wunsch					besitz-anzei-gendes Fürwort	
		ital. Kloster-bruder (Kw.)	Woge			ein Binde-wort		12	musika-lisches Bühnen-stück		
Fräsrille	offene Flammen				geist-liches Chor-werk						2
			kleines Wasser-tier						italie-nischer Heiliger † 1595		
Mix-gerät	US-Film-komiker (Woody)				Substanz der Gene (Abk.)		ein-fetten				

Fotos: Veranstalter

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Mit Dreischtrom neue Wege gehen.

Strom preiswert kaufen – Strom weniger verbrauchen

Weniger verbrauchen

Unsere Stromzähler können per App den Verbrauch Ihrer Haushaltsgeräte analysieren. Jedes Gerät hinterlässt seinen „Fingerabdruck“. So erkennen Sie Stromfresser und ineffiziente Geräte. Die App benachrichtigt Sie auch über Unregelmäßigkeiten, wenn z. B. der Verbrauch am Wochenende über- oder unterschritten wird. Sie können so Ihren Verbrauch erheblich senken. *1



... weniger bezahlen

Beispiel

→ 3.000 kWh *2

76,56 EUR *3

Einsparung im Jahr



dreischtrom

Telefon (03571) 4594 540

E-Mail office@dreischtrom.de

www.dreischtrom.de

*1 Für den Einbau und den Betrieb der Zähler entstehen Kosten, die von den bisherigen Zählerkosten abweichen können. Über Details informieren wir Sie gern. *2 Durchschnittlicher Stromverbrauch eines Zweipersonenhaushaltes im Jahr ohne Warmwasserbereitung (Quelle: BDEW EEFA 2013) *3 Einsparung bei einem Strombezug von Dreischtrom 2017 und einem Jahresverbrauch von 3.000 kWh gegenüber dem preiswertesten Angebot des Grundversorgers „enviaM pur“ im Netzgebiet MitNetz 2017. Das preiswerteste Angebot des Grundversorgers kann eine vom vorliegenden Angebot abweichende Laufzeit und Kündigungsfrist haben.